Pecyn Dogfennau

Mark James LLM, DPA, DCA
Prif Weithredwr,
Chief Executive,
Neuadd y Sir, Caerfyrddin. SA31 1JP
County Hall, Carmarthen. SA31 1JP

DYDD MAWRTH, 7 TACHWEDD 2017

AT: YR AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL DROS TAI

YR WYF DRWY HYN YN EICH GALW I FYNYCHU CYFARFOD O'R **CYFARFOD PENDERFYNIADAU AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL DROS TAI** A GYNHELIR YN **YSTAFELL 72A, NEUADD Y SIR, CAERFYRDDIN** AM **2.00 PM,** AR **DYDD MAWRTH, 14EG TACHWEDD, 2017** ER MWYN CYFLAWNI'R MATERION A AMLINELLIR AR YR AGENDA ATODEDIG.

Mark James DYB

PRIF WEITHREDWR

AILGYLCHWCH OS GWELWCH YN DDA

Swyddog Democrataidd:	**Janine Owen**
Ffôn (llinell uniongyrchol):	**01267 224030**
E-bost:	**JanineOwen@sirgar.gov.uk**
Cyf:	**AD016-001**

A G E N D A

1.	DATGANIADAU O FUDDIANNAU PERSONOL	
2.	TALIADAU DWR YN NHY'R GELLI, LLANELLI	3 - 6
3.	LLOFNODI BOD COFNOD PENDERFYNIADAU'R CYFARFOD A GYNHALIWYD AR 7 MEDI 2017 YN GOFNOD CYWIR	7 - 8

YR AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL DROS TAI

14 TACHWEDD 2017

Yr Aelod o'r Bwrdd Gweithredol: Y Cynghorydd Linda Davies Evans	Y Portffolio: Tai

TALIADAU DŴR YN NHŶ'R GELLI, LLANELLI

Y Pwrpas:

Esbonio'r gordaliad o ran taliadau dŵr gan denantiaid presennol a chyn-denantiaid yng Nghynllun Tai Gwarchod Tŷ'r Gelli, Llanelli.

Yr Argymhellion / Penderfyniadau Allweddol Sydd Eu Hangen:

Ad-dalu'r taliadau dŵr a ordalwyd i denantiaid presennol a chyn-denantiaid yn Nhŷ'r Gelli, Llanelli.

Y RHESYMAU:

Mae Dŵr Cymru wedi bod yn codi tâl anghywir ar y Cyngor am y cyflenwad dŵr yng Nghynllun Tai Gwarchod Tŷ'r Gelli. Mae'r taliadau hyn wedi'u trosglwyddo i'r tenantiaid yn y cynllun i gyfrifo'r taliadau dŵr wythnosol am y cyfnod 1/4/10 – 31/3/17.

Y Gyfarwyddiaeth Cymunedau Enw Pennaeth y Gwasanaeth: Robin Staines	**Swyddi:** **Pennaeth Tai a Diogelu'r Cyhoedd**	**Rhif ffôn 01267 228960** **Rhif ffôn 01554 899285**
Awdur yr Adroddiad: Jonathan Morgan	**Rheolwr Incwm a Buddsoddi**	**Cyfeiriadau e-bost:** **RStaines@sirgar.gov.uk** **JMorgan@sirgar.gov.uk**

Declaration of Personal Interest (if any): **n/a**

Dispensation Granted to Make Decision (if any): **N/A**

DECISION MADE: **Signed:** ____DATE:________ EXECUTIVE BOARD MEMBER

The following section will be completed by the Democratic Services Officer in attendance at the meeting

Recommendation of Officer adopted	YES / NO
Recommendation of the Officer was adopted **subject to the amendment(s) and reason(s) specified:**	
Reason(s) why the Officer's recommendation was **not adopted**:	

EXECUTIVE SUMMARY

EXECUTIVE BOARD MEMBER DECISION MEETING FOR HOUSING

14TH NOVEMBER 2017

WATER CHARGES AT TY’R GELLI, LLANELLI

Purpose

To explain the overpayment of water charges by current and former tenants at Ty’r Gelli Sheltered Scheme, Llanelli.

Context

A review of Welsh Water charges within the council’s sheltered schemes has identified that Welsh Water has been incorrectly charging the Council for the water supply at Ty’r Gelli from 1st April 2010 to 31st March 2017. These charges were then used to calculate the weekly water charges for tenants at the scheme.

Following discussions with Welsh Water we have now received amended charges for the identified period. This has resulted in a large number of tenants being entitled to a refund. The refund totals £33,086.42 with the average refund per tenant being £973.13.

Both tenant and former tenants will be refunded the money owed and they will be given the choice as to how they would like the money refunded. Should the former tenant be deceased the money will be repaid to the outstanding estate.

Recommendation:

- **To refund the overpaid water charges to current and former tenants at Ty’r Gelli, Llanelli.**

DETAILED REPORT ATTACHED?	**NO**

IMPLICATIONS

I confirm that other than those implications which have been agreed with the appropriate Directors / Heads of Service and are referred to in detail below, there are no other implications associated with this report :

Signed: Robin Staines **Head of Housing and Public Protection**

Policy and Crime & Disorder	Legal	Finance	ICT	Risk Management Issues	Organisational Development	Physical Assets
NONE	**NONE**	**YES**	**NONE**	**NONE**	**NONE**	**NONE**

3. Finance

The total amount of refund is £33,086.42 for all tenants. This will be financed from existing revenue resources.

CONSULTATIONS

I confirm that the appropriate consultations have taken in place and the outcomes are as detailed below

Signed: Robin Staines **Head of Housing and Public Protection**

1. Scrutiny Committee - N/A

2. Local Member(s) - The Local Member, Cllr. Derek Cundy, has been consulted and is supportive of the recommendation.

3.Community / Town Council - N/A

4.Relevant Partners - Tenants at Ty'r Gelli and Welsh Water have been fully consulted and are supportive of the recommendation

5.Staff Side Representatives and other Organisations - N/A

Section 100D Local Government Act, 1972 – Access to Information
List of Background Papers used in the preparation of this report:

THERE ARE NONE

CYFARFOD PENDERFYNIADAU AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL DROS TAI

7FED MEDI 2017

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd: L.D. Evans (Aelod o'r Bwrdd Gweithredol).

Roedd y swyddogion canlynol yn bresennol:
J. Owen, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
R. Staines, Pennaeth Tai a Diogelu'r Cyhoedd

Ystafell 65 - Neuadd Y Sir, Caerfyrddin – 10:10yb - 10.20yb

1. DATGANIADAU O FUDDIANNAU PERSONOL

Ni chafwyd dim datganiadau o fuddiant personol.

2. AMLINELLU CYNLLUN AR GYFER ADOLYGU EFFEITHIOLRWYDD CYNLLUNIAU GOSOD LLEOL

Rhoddodd yr Aelod o'r Bwrdd Gweithredol ystyriaeth i adroddiad a oedd yn darparu cynllun i adolygu effeithiolrwydd Cynlluniau Gosod Lleol ac a oedd yn cynnwys rhestr o'r polisïau gosod lleol sydd ar waith ar hyn o bryd, y prif reswm dros eu cyflwyno ac amserlen arfaethedig ar gyfer eu hadolygu.

Esboniodd Pennaeth Tai a Diogelu'r Cyhoedd, yn sgil y canllawiau a luniwyd yn 2016 fel rhan o Ddeddf Tai (Cymru), ei bod yn ofynnol i Awdurdodau Lleol adolygu eu polisïau gosod lleol yn rheolaidd er mwyn sicrhau y bodlonir gofynion y canllawiau.

Nododd yr Aelod o'r Bwrdd Gweithredol dros Dai fod yn rhaid i awdurdodau lleol fod yn fodlon bod ganddynt dystiolaeth glir o'r angen cyn cyflwyno polisïau gosod lleol.

Dywedodd y Pennaeth Tai wrth yr Aelod o'r Bwrdd Gweithredol fod wyth polisi gosod lleol wedi'u mabwysiadu ers 2011 a bod angen eu hadolygu'n rheolaidd i sicrhau eu bod yn berthnasol ac yn briodol. Byddai'r adolygiad yn cynnwys mesur effeithiolrwydd pob polisi a fyddai'n golygu ymgynghori'n briodol â phartneriaid, tenantiaid ac aelodau etholedig, ac felly roedd angen dull gweithredu cynlluniedig.

Yn ogystal, mae'r polisi ynghylch ward Ty-isa yn cael ei adolygu ar hyn o bryd ar y sail ei fod wedi bodoli hiraf a'i fod yn cynnwys y nifer mwyaf o eiddo. Byddai'r gwaith yn darparu gwybodaeth ar gyfer ceisiadau a dderbynnir gan aelodau lleol i bolisïau gosod lleol gael eu hystyried mewn perthynas â wardiau Glanymôr a Llwnhendy.

Nododd Pennaeth Tai a Diogelu'r Cyhoedd y byddai tystiolaeth ynghylch y meini prawf penodedig yn seiliedig ar ddata o'r ystod eang o ffynonellau sydd ar gael ac y byddai adroddiadau ar yr adolygiadau yn cael eu cyflwyno i gyfarfodydd yr Aelod priodol o'r Bwrdd Gweithredol.

Argymhellwyd bod y polisïau gosod lleol presennol yn cael eu hadolygu yn unol â'r rhaglen a amlinellwyd yn Atodiad 1 yr adroddiad.

PENDERFYNWYD:

2.1 Derbyn yr adroddiad a oedd yn amlinellu cynllun ar gyfer adolygu effeithiolrwydd Cynlluniau Gosod Lleol;

2.2 Cymeradwyo'r rhaglen adolygu mewn perthynas â Pholisïau Gosod Lleol presennol, fel yr amlinellwyd yn Atodiad 1 yr adroddiad.

3. LLOFNODI BOD COFNOD PENDERFYNIADAU'R CYFARFOD A GYNHALIWYD AR 6 MAWRTH, 2017 YN GOFNOD CYWIR

PENDERFYNWYD llofnodi bod Cofnod Penderfyniadau'r cyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Mawrth, 2017 yn gofnod cywir.

________________________________ ________________

AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL **DYDDIAD**

Cyngor Sir Gâr Carmarthenshire County Council
EICH CYNGOR arleinamdani
www.sirgar.llyw.cymru
YOUR COUNCIL doitonline
www.carmarthenshire.gov.wales